



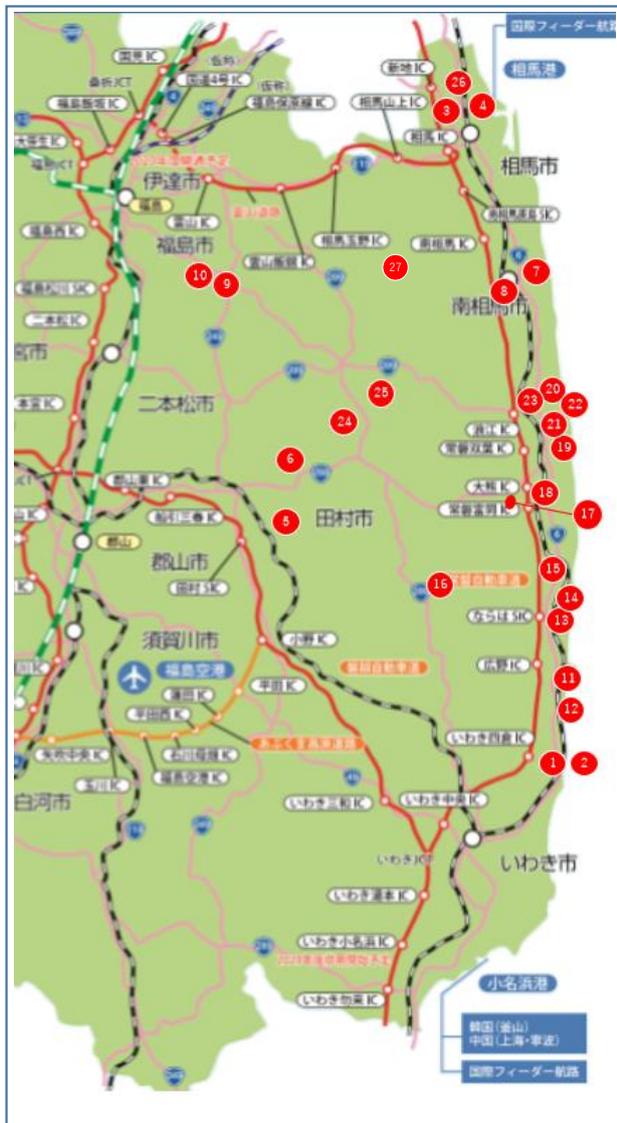
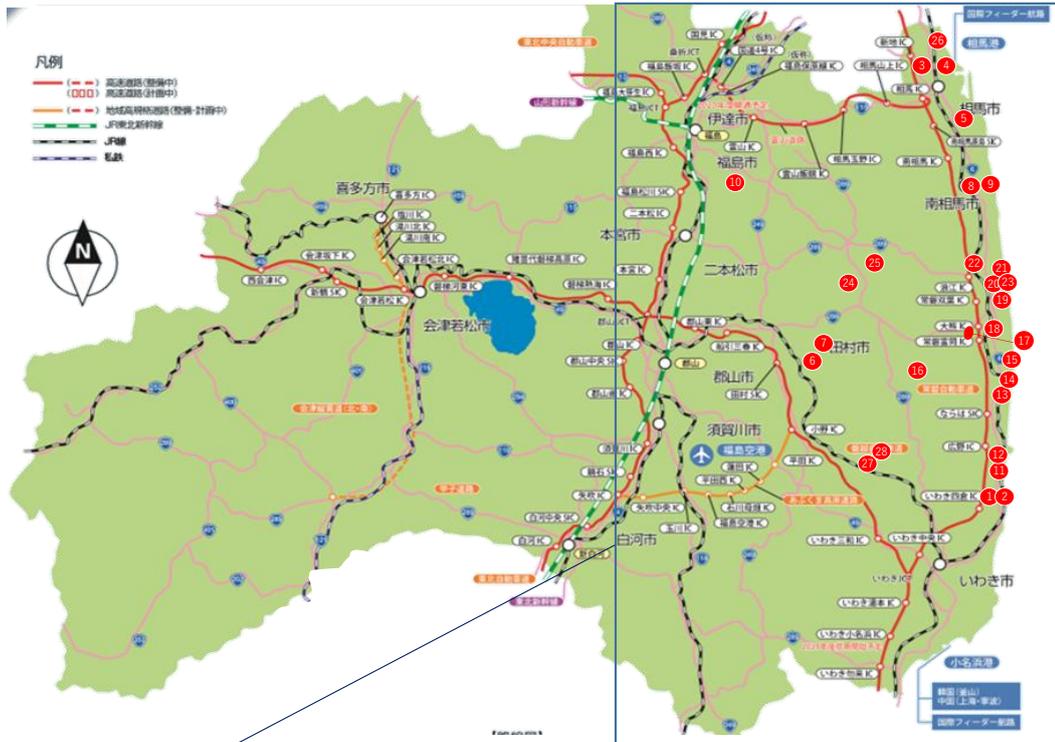
# いわき四倉中核工業団地第1期区域

# 1

|             |   |         |                               |
|-------------|---|---------|-------------------------------|
| 所在地         | 福島県いわき市四倉町字栗木作他   |         |                               |
| 用途地域        | 工業地域  |         |                               |
| 状況          | 造成済   |         |                               |
| 供用開始年度      | 平成18年度  | 上水道     | 2,800m <sup>3</sup> /日 (団地全体) |
| 募集開始年度      | 平成18年度  | 工業用水    | —                             |
| 敷地面積        | 91.5ha  | 排水      | 単独処理後境川・D水域                   |
| 用地面積 (法面含む) | 33.6ha  | 電力 (高圧) | 6,600V                        |
| 紹介可能面積      | 無し (商談中 1区画 (1.0ha) )   | 電力 (特高) | 要協議                           |
| 分譲・賃貸単価     | 分譲：16,000円/m <sup>2</sup>   | 輸送条件    | 常磐自動車道いわき四倉ICまで4km(6分)        |
| 賃貸の可否       | 賃貸不可  |         |                               |
| 紹介可能区画      | 無し (Q-2(1.0ha)商談中)  |         |                               |
| 優遇制度        | ふくしま産業活性化企業立地促進補助金または自立・帰還支援雇用創出企業立地補助金※福島イノベ構想の重点推進分野が対象<br>ふくしま産業復興投資促進特区 (税制上の特例)<br>いわき市工場等立地奨励金<br>いわき市本社機能移転等事業者奨励金   |         |                               |
| 問合せ         | 福島県 企業立地課 024-521-8530 いわき市 産業みらい課 0246-22-1142<br><a href="https://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/32021a/">https://www.pref.fukushima.lg.jp/sec/32021a/</a><br><a href="https://www.city.iwaki.lg.jp/www/job/1680257286730/index.html">https://www.city.iwaki.lg.jp/www/job/1680257286730/index.html</a> |         |                               |
| 入居者名        | ・大和電線工業(株) ・日本精機(株) ・根本興産(株) ・黒木コンポジット(株)<br>・(有)小野川製作所 ・(株)金子製作所 ・林サッシ工業(株) ・日本化学産業(株)<br>・(株)丸東 ・アジア物性材料(株) ・柿沼林業建設(株) ・会川鉄工(株)<br>・(株)成栄 ・丸光機械工業(有) ・藤沢産業(株) ・メルテックいわき(株)<br>・いわき中央アスコン共同企業体 ・丸一(株) ・(有)泉エンジニアリング  |         |                               |



■ 仮施設等で使用中につき分譲休止中  
 ※一部分譲再開予定



### <当機構事業のご案内>

- 企業経営者様等を対象として、当該産業用地等の **現地見学** を随時受け付けております。
- 当該産業用地をはじめとした、15市町村の産業用地の立地環境や優遇制度等に関する **訪問案内** も随時受け付けております。

#### 《お申込・お問合せ先》

(公財) 福島イノベーション・コースト構想推進機構  
 産業集積部 企業立地・農業参入支援課  
 TEL : 0 2 4 - 5 8 1 - 6 8 8 0  
 E-mail : kigyou-ritti@fipo.or.jp

### HPはこちら

「福島イノベーション・コースト構想」のプロジェクトの状況や直近のトピックスを **福島イノベ 検索** でご覧いただけます。 <http://fipo.or.jp/>

