

農産物流通



登壇者名	早川 世治
役職	代表取締役
連絡先	0479-70-7673



ミレー株式会社

設立 (西暦)	1994年9月20日
本社所在地	千葉県香取郡多古町十余三371-90
会社HP	https://www.millet.co.jp/
事業プラン名	ラスト100mの物流改革 宅配受け取りの最終形「置配スペース」事業
事業プラン概要	<p>本事業は、宅配受け取りをスマートにする物流事業の提案です。マンション内でのラスト100mにフォーカスしました。「置配スペース」事業は、マンション内に「宅配専用的高速道路」を設けます。</p> <p>社会課題である、「宅配ドライバーの再配達が無」になり、「共働き世帯の時間創出」につながる。マンション暮らしに新たな価値(利便、利益)をもたらします。</p> <p>再配達回避策に、宅配ボックスがあります。しかし、昨今の宅配需要に対し、収容力が足りなくなっています。「置配スペース」を宅配商品の新たな受け取り方法として習慣化させます。「置配スペース」は、従来の宅配ボックスとは異なり、「個別の仕切り」、「個別の扉」がありません。自分で購入した商品はもちろん、他人が購入した商品も同一空間内に収納します。不用意に扉が開けられることを防ぎ、同一空間内にある複数商品の中からも、自分が購入した商品を間違いなく受け取れるようにします。2件の特許を出願中です。</p>
福島/本プログラム にかける想い	弊社は、千葉県ですが当生産地からも放射能がほうれん草から検出され、多大な被害を受けました。直後に売上げが3億⇒1億となり、9年間赤字が続き、規模縮小を余儀なくされました。2020年ようやく黒字化のめどが立ち、温めていた新規事業(この事業)を進めるに至りました。
イベントにご参加いただく方への一言	この事業は、関係各社の役者が揃えば、この事業は大きく発展します。規模拡大と収益化が固いものになります。この事業を関係各社に説明できる機会をいただけますとうれしく思います。

ラスト100mの物流改革

宅配受け取りの**最終形**

置配スペース 事業

マンション内に**高速道路**を設ける

ミレー株式会社

代表取締役 早川 世治



ミレーです。

千葉県香取郡多古町で、
「無農薬野菜の宅配」事業
を運営しています。

本年度で**27**年目を迎えます。



事業内容

本事業は、
宅配受け取りをスマートにする
物流事業の提案です。
マンション内での**ラスト100m**に
フォーカスしました。



事業目的

- 宅配ドライバー 再配達皆無
- 共働き世帯 時間創出

マンション内に利便と利益
をもたらします。



どうする？

マンションの
宅配ボックスを
第2世代に
改めます。



第1世代 宅配ボックス



個別の仕切り、扉がある。

常温商品のみ。

扉の数以上に入れられない。

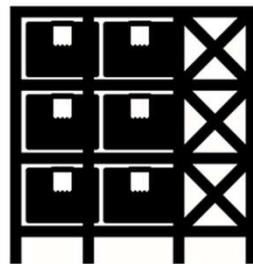
大量の荷物を一度に入れられない。

第2世代 **新**宅配受け取りシステム 「**置配スペース**」

個別の仕切り、扉がない。収納空間は一つ。

常温、**冷蔵**、**冷凍** 3温度管理。

台車にのせたまま**ウォークスルー収納**が可能。

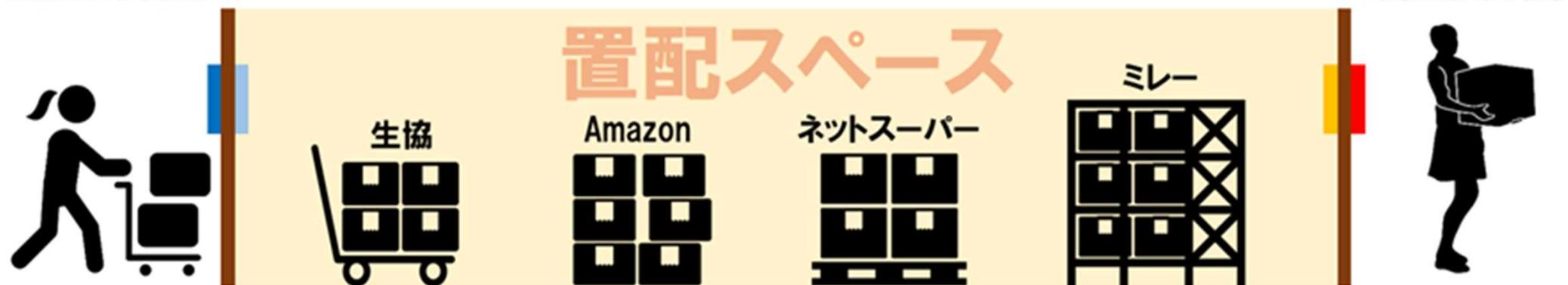


宅配スペースとは？



「置配スペース」 カギ解錠システム（概要）

配送者側



- 不用意に扉が開けられることを制御。
- 同一空間内にある複数商品の中からでも、**間違いのない受け取り**を実現（**特許出願中**）。

26個口を配達してみた比較（自分調べ）

各戸玄関先
渡し



2時間34分（再配達あり）

置配スペース
渡し



14分（再配達なし）

マンション内に**宅配**専用の**高速道路**

1/10の時短と労働力**緩和**の実現

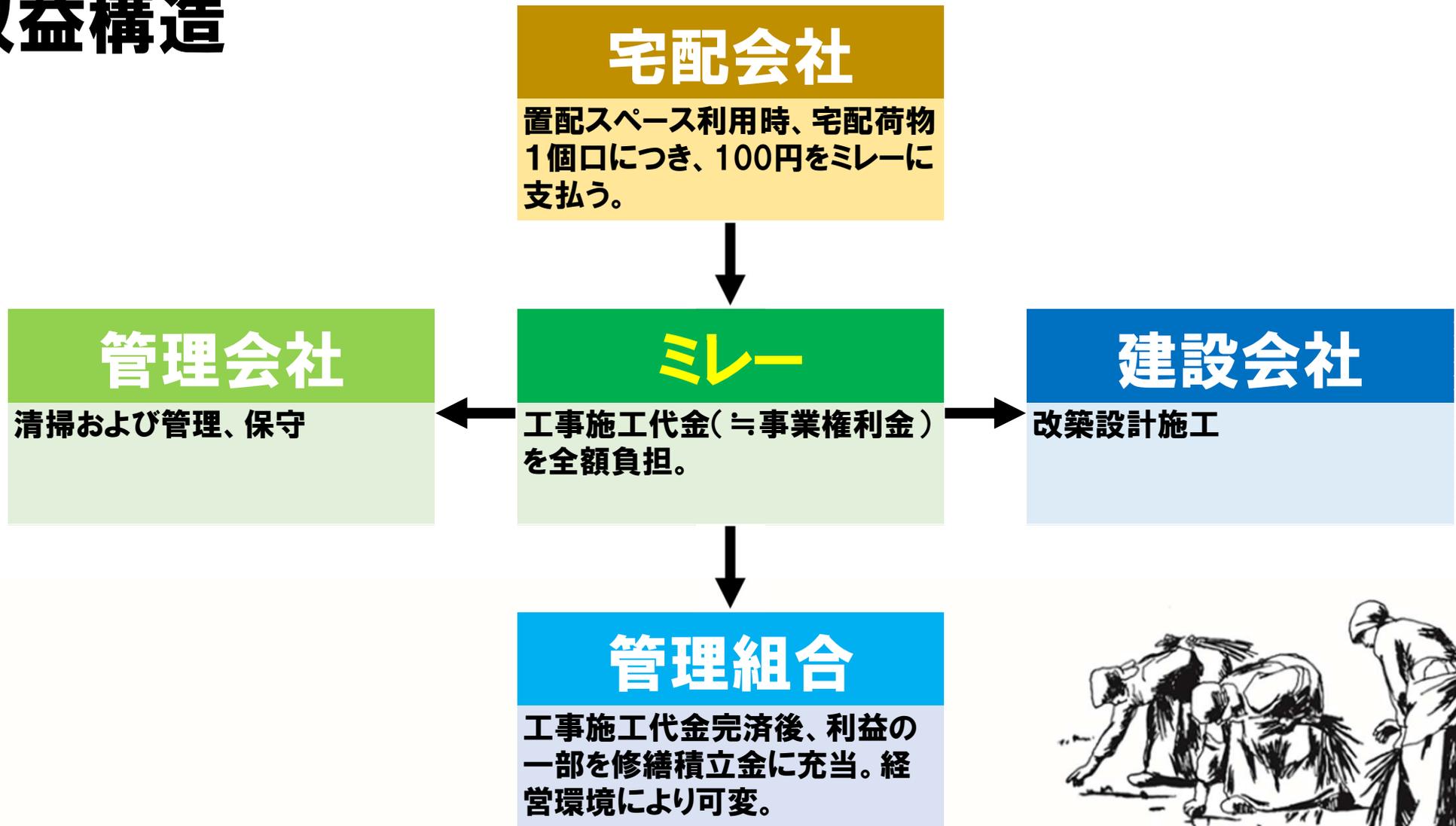
マンション内においては

各戸玄関先までをやめて

置配スペース渡しにすると

未来はひらけませんか？

収益構造



3つの収入源

- ① **生鮮品**の物販収入
- ② **配送会社**からの手数料収入
- ③ **宅配ボックス**の保守通信費



「宅配スペース」 収支シミュレーション（252世帯）

収入

宅配利用 : 100円 / 個
宅配個数 : 100個 / 日 、 3,000個 / 月
収入月額 : **30万円 / 月**

支出

施工費用 : 1,000万円
耐用年数 : 10年（従来宅配ボックスと同じ期間）
金利 : 5%（元利均等）
支払月額 : **10万6,065円 / 月**（×120カ月）

利益

30万円 - **10万6,065円** = **19万3,935円 / 月**

「置配スペース」導入のメリット

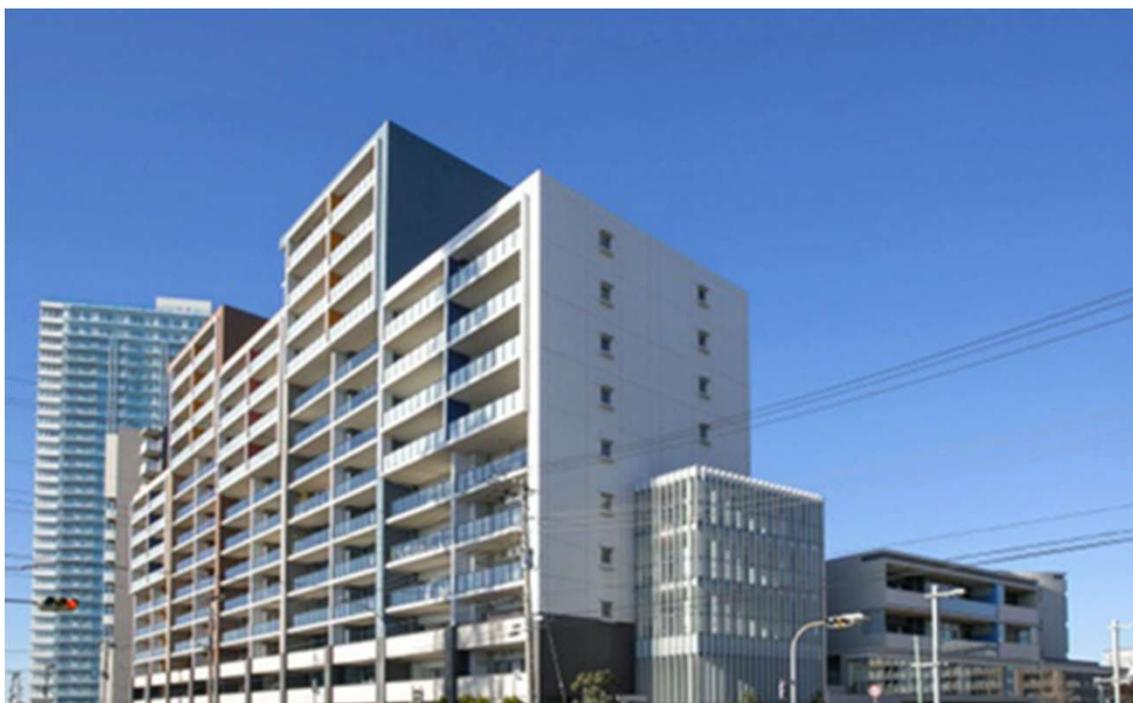
- ① 宅配受け取りの**利便**向上
- ② 導入にかかる費用「**0**」
- ③ 毎月権利**収入**が得られる



実証実験例 仮置き型「置配スペース」

幕張ベイタウン内 三井不動産の管理するマンション

252戸



26世帯(10.3%)が利用

仮置き型 無人置配スペース



1度に20世帯分の荷物を収納できます。

最後に

「**経済**合理性」と
「暮らしのゆとり」

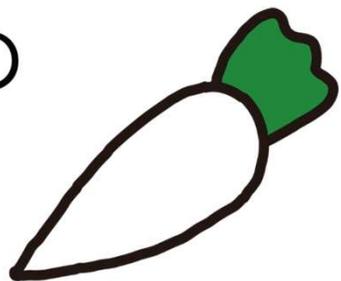
の両立を証明します。

新しい時代に適応するビジネスへの**挑戦**です。

求む！協業！支援！

無農薬野菜の

ミレー



早川まで

hayakawa@millet.co.jp

0479-70-7673

