

業務委託仕様書

1 目的

本仕様書は、福島ロボットテストフィールド内の対象施設における維持管理業務を行うにあたり、必要な事項を定めるものである。業務の履行においては、この仕様書及び関係する諸法令、諸規則を遵守のうえ、実施しなければならない。

2 業務名称

維持管理業務

3 履行場所

(1) 施設名称

福島ロボットテストフィールド（以下「RTF」という。）

(2) 施設所在地

ア 福島県南相馬市原町区萱浜字新赤沼 8 3 番

イ 福島県南相馬市小高区井田川字南新田 7 5 7 - 1（通信塔(小高)）

ウ 福島県双葉郡浪江町棚塩東赤坂 8 9 番（浪江滑走路、滑走路附属格納庫(浪江)）

(3) 対象施設

ア 研究棟

構造等：本館	鉄筋コンクリート造 2階建て
試験棟	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造） 2階建て
別棟	鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造） 平屋建て
電気・機械棟	鉄筋コンクリート造 平屋建て

イ 試験用プラント

構造等：鉄骨造 6階建て

ウ 試験準備棟

構造等：鉄骨造 2階建て

エ 南相馬滑走路

構造等：延長 500m（通常利用部 300m + 滑走路帯前後各 100m）
幅 20m アスファルト舗装

オ 滑走路附属格納庫

構造等：鉄骨造 2階建て

カ 通信塔（原町）

構造等：鉄骨造アングルトラス構造 高さ 30m

- キ 通信塔（小高）
構造等：鉄骨造アングルトラス構造 高さ30m
- ク 簡易計測室A
構造等：軽量鉄骨造平屋建て
- ケ 簡易計測室B
構造等：軽量鉄骨造平屋建て
- コ 瓦礫・土砂崩落フィールド
構造等：災害模擬道路（土砂・倒木）（延長30m）
災害模擬道路（瓦礫）（延長20m）
災害模擬道路（陥没・亀裂）（延長40m）
傾斜30°（30m×30m（斜面奥行き12m））
傾斜15°（30m×30m（斜面奥行き12m））
泥濘地（30m×30m×深さ30cm）
周回道路（延長400m）
- サ 緩衝ネット付飛行場
構造等：鉄骨造
150m×80m×地上高20m
高強力・高耐候ポリオレフィンネット
ロングパイル人工芝
- シ 連続稼働耐久試験棟
構造等：鉄筋コンクリート造平屋建て
- ス 試験用トンネル
構造等：延長50m、道路幅6m
- セ 試験用橋梁
構造等：延長50m、道路幅10m、桁下高さ5m
鋼橋部（鋼単純鈹桁の多主桁及び少数主桁35m）
コンクリート橋部（PC単純プレテンション方式T桁橋及び同床版橋15m）
- ソ 市街地フィールド
構造等：ビルA（鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）5階建て）
ガレージ1（ビル型）（鉄骨造平屋建て）
住宅A（木造2階建て）
住宅B（木造2階建て）
ガレージ2（住宅型）（鉄骨造平屋建て）
ガレージ3（住宅型）（鉄骨造平屋建て）
ガレージ4（軽量鉄骨造平屋建て）

タ 水没市街地フィールド

構造等：コンクリートブロック造貯水池(50m×19m×深さ1m(水深70cm))

※10m×10mは深さ5m

住宅A（鉄筋コンクリート造及び木造2階建て）

住宅B（木造平屋建て）

チ 屋内水槽試験棟

構造等：鉄骨造平屋建て

大水槽（30m×12m×深さ8m（水深7m））

小水槽（5m×3m×深さ2m）

ツ 浪江滑走路

構造等：延長400m（通常利用部300m＋滑走路帯前後各50m）

幅20m アスファルト舗装

テ 滑走路附属格納庫（浪江）

構造等：鉄骨造2階建て

ト 風洞棟

構造等：鉄骨造平屋建て

4 履行期間

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

5 関係法令

本業務は、当該仕様書による他、次の関係法令及び仕様書等に基づいて遂行することとする。

- (1) 建築基準法（昭和25年法律第201号）
- (2) 消防法（昭和23年法律第186号）
- (3) 電気事業法（昭和39年法律第170号）
- (4) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和45年法律第20号）
- (5) 水道法（昭和32年法律第177号）
- (6) 大気汚染防止法（昭和43年法律第97号）
- (7) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律（昭和45年法律第137号）
- (8) フロン類の使用の合理化及び管理の適正化に関する法律（平成13年第64号）
- (9) 労働安全衛生法（昭和47年法律第57号）
- (10) 建築物保全業務共通仕様書平成30年度版（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）
- (11) その他関係法

6 用語の定義

- (1) 点検とは、設備、機材の機能及び劣化の状態を一つ一つ調べることを言い、機能に異常又は劣化がある場合、必要に応じて対応処置を判断することを含む。
- (2) 保守とは、設備、機材等の必要とする性能又は機能を維持する目的で行う消耗品又は材料の取替え、注油、汚れの除去、部品の調整等の軽微な作業を言う。
- (3) 運転・監視とは、設備機器を稼働させ、それら設備の状況を監視すること及び制御することをいう。

7 業務内容

施設内管理対象設備について各種関係法令等に準拠し、次に定める業務を行うものとする。作業項目及び周期は「別紙1 運転・監視及び日常点検業務」及び「別紙2 定期保守点検業務」に定める。

- (1) 電気設備、空調設備、給排水設備、防災設備及び昇降機設備等（以下「各種設備」という。）の運転操作、監視及び制御に関すること。
- (2) 各種設備の日常点検、定期点検、法定点検及び保守に関すること。
- (3) 各種設備の運転状況の確認、計測、記録及び点検報告並びに調査、分析に関すること。
- (4) 各種設備の軽微な故障修理に関すること。
- (5) 各種設備の非常措置に関すること。
- (6) 施設内の環境の保全に関すること。
- (7) 施設及び各種設備の防災、安全に関すること。
- (8) 電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安監督並びに保安のための巡視、点検及び検査に関すること。
- (9) 上記(1) から(8) に関連する関係機関への届出（提出・報告等）書類の作成及び届出の代行並びに関係機関との連絡・調整に関すること。
- (10) 設備機器の小修繕、管球交換に関すること。
- (11) 官公庁検査、外注保守点検等の立会い、報告に関すること。
- (12) その他必要と認められる立会い、連絡調整及び報告に関すること。

8 運転日誌、点検記録等の記載、保管及び報告

業務従事者は、業務内容について次の通り報告及び記録を行わなければならない。

- (1) 電気・機械設備の運転監視及び点検に関する業務内容の報告及び記録の様式を作成し、これを事前に提出し、承認を受けること。

(2) 業務内容の報告及び記録は次の通りとする。

- ア 業務日誌
- イ 設備点検報告書
- ウ 作業立会報告書
- エ 事故報告書（写真を添付すること。）
- オ その他必要と認める書類

9 業務執行体制

指定された場所に常駐の監視員を配置することとする。

(1) 業務時間

開館日の8時30分から17時15分までとする。

(2) 配置人員

2名

(3) 従事者の要件

1名は第三種以上の電気主任技術者の資格を有していること。

10 運転・監視業務

(1) 対象設備

- ア 電気設備
- イ 機械設備
- ウ 監視制御設備
- エ 搬送設備
- オ 建築設備
- カ 防災設備

(2) 運転・監視の方法

建築保全業務共通仕様書により行うほか、次に定める方法による。

ア 共通事項

- (ア) 運転開始前の機器、装置類の各部に支障がないことを確認する。
- (イ) 機器、装置類の運転操作及び制御を現場及び監視盤により行う。
- (ウ) 機器、装置類の運転状態を現場及び監視盤により確認し、計測、記録する。
- (エ) 機器又は設備に異常が認められる場合は、直ちに適切な措置を行い、障害発生を防止するとともに、統括管理者にその経過又は結果を報告する。
- (オ) 運転終了後は、機器、装置類の異常の有無を点検し、必要な措置をとる。
- (カ) 機器附属の取扱説明書を遵守する。

イ 電気設備の運転・監視

自家用電気工作物保安管理業務委託業者との連携を密にし、電力会社との業務上の連絡に当たり、必要な措置をとる。

ウ 機械設備の運転・監視

(ア) 機器運転の最適なスケジュールを立て、効率的運転を行い、必要な調整、設定変更を行う。

(イ) エネルギーの使用に関する各種データを集計し、経済的、効率的な運転を行う。

エ 防災設備の運転・監視

(ア) 監視盤等による各種防災設備を監視し、必要な操作を行う。

(イ) 非常放送の操作等を行う。

1 1 日常点検・整備、定期点検・整備業務

(1) 対象設備

ア 電気設備関係

(ア) 受変電設備

(イ) 太陽光発電設備

(ウ) 動力・電灯設備

イ 機械設備関係

(ア) 空冷式パッケージ型空調機

(イ) 全熱交換器

(ウ) フィルターユニット

(エ) 冷凍機

(オ) 電気式パネルヒーター

(カ) 空冷式チラー

(キ) 給排気ファン

(ク) 換気ファン

(ケ) 受水槽

(コ) 加圧給水ポンプ

(サ) 湧水ポンプ

(シ) 薬注装置

(ス) 貯湯式電気温水器

(セ) ヒートポンプ給湯器

ウ 監視制御設備関係

中央監視システム

- エ 搬送設備関係
 - エレベーター
- オ 建築設備関係
 - 自動ドア
- カ 水質管理

1 2 定期保守点検業務

(1) 対象設備

- ア 電気設備関係
 - 構内電話交換機
- イ 機械設備関係
 - (ア) 空冷式パッケージ型空調機
 - (イ) 全熱交換器
 - (ウ) フィルターユニット
 - (エ) 冷凍機
 - (オ) 電気式パネルヒーター
 - (カ) 空冷式チラー
 - (キ) 給排気ファン
 - (ク) 換気扇
 - (ケ) 加圧給水ポンプ
- ウ 監視制御設備関係
 - 中央監視システム
- エ 建築設備関係
 - 自動ドア
- オ 防災設備関係
 - (ア) 自動火災報知設備
 - (イ) 誘導標識
 - (ウ) 非常放送設備
 - (エ) 屋内消火栓設備
 - (オ) 消火器
 - (カ) 消火水槽
 - (キ) 防火排煙設備（防火扉）
- カ 空調設備（フロン関係）
 - 空調設備フロン簡易点検

(2) 点検・整備の方法

設備機械の機能低下や故障を未然に防ぎ、常に正常な状態を維持するために、設備機器を次により点検、整備し実施するものとする。

ア 共通事項

- (ア) 定期点検等の日程を事前に調整後、設備点検及び保守点検計画書を作成し、R T F 職員の確認を受けること。
- (イ) 運転・監視記録、点検、保守等の保全記録を事前に十分検討すること。
- (ウ) 作業に当たっては、建物の床、壁、機器等を損傷しないよう、事前に必要な養生を行うこと。
- (エ) 点検の結果、異常を発見した場合及び修理を要すると認めた場合は、遅滞なく R T F 職員に報告し、その指示を受けること。
- (オ) 業務を終了した際は、養生材、工具等を撤去、整理し、必要に応じ、建物の床、壁、機器等の清掃を行うこと。
- (カ) 設備の老朽、劣化、機能低下、不具合等の状態を確認し、設備の保全計画に関する資料を作成し、提出すること。
- (キ) 業務を製造業者等の専門業者に再委託した場合、その点検には、必ず業務従事者が立ち会うこと。
- (ク) 機器附属の取扱説明書、保守仕様書等を遵守すること。
- (ケ) 消防設備点検等、業務を実施するにあたって法令で資格要件が定められている点検・整備業務については、作業前に業務従事者の資格証明書を提示すること。

1 3 環境衛生管理業務（研究棟）

(1) 防鼠防虫（点検・駆除）業務

実施回数は年2回とし、発生場所、生息場所及び侵入経路並びに被害の状況について6カ月以内ごとに1回、統一的に調査を実施する。又、調査結果に基づき、発生を防止するための必要な措置を講ずる。

ア 防鼠防虫に関する事前調査とその結果による防除計画の立案

イ 衛生害虫の発生状況に応じた侵入の防止及び駆除

(2) 空気環境測定（ビル管法に基づく）

実施回数は年6回、測定箇所は屋内12箇所、屋外1箇所とし、次の項目の測定を行うこと。

ア 浮遊粉塵量

イ 一酸化炭素含有量

ウ 炭酸ガス含有量

エ 温度（外気含む）

オ 相対湿度

カ 気流

(3) 残留塩素測定（ビル管法に基づく）

実施回数は年52回（週1回）とする。

(4) ビル管法施行規則第4条に基づく水質検査

実施回数はそれぞれ年1回（16項目+12項目）、（11項目）とし、次の項目の検査を行うこと。

ア 16項目

- (ア) 一般細菌
- (イ) 大腸菌
- (ウ) 鉛及びその化合物
- (エ) 亜硝酸態窒素
- (オ) 硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素
- (カ) 亜鉛及びその化合物
- (キ) 鉄及びその化合物
- (ク) 銅及びその化合物
- (ケ) 塩化物イオン
- (コ) 蒸発残留物
- (サ) 有機物
- (シ) PH値
- (ス) 味
- (セ) 臭気
- (ソ) 色度
- (タ) 濁度

イ 12項目

- (ア) シアン化物イオン及び塩化シアン
- (イ) 塩素酸
- (ウ) クロロ酢酸
- (エ) クロロホルム
- (オ) ジクロロ酢酸
- (カ) ジブロモクロロメタン
- (キ) 臭素酸
- (ク) 総トリハロメタン
- (ケ) トリクロロ酢酸
- (コ) ブロモジクロロメタン
- (サ) ブロモホルム

(シ) ホルムアルデヒド

ウ 1 1 項目

(ア) 一般細菌

(イ) 大腸菌

(ウ) 亜硝酸態窒素

(エ) 硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素

(オ) 塩化物イオン

(カ) 有機物

(キ) PH値

(ク) 味

(ケ) 臭気

(コ) 色度

(サ) 濁度

1 4 設備機械の異常時、火災・事故発生時の対応

(1) 執務時間中の場合

事故等の発見者は、その場で適切な措置をとり、速やかにR T F職員に報告するとともに、機材設置業者に連絡し、その指示に従うものとする。

(2) 執務時間外の場合

緊急を要する事故等の場合は、勤務時間外においても対応するものとし、R T Fの連絡網（警備会社との連絡・連携を含む）を通じて指定する職員に報告するとともに機材設置業者に連絡し、その指示に従うものとする。

(3) 軽微な事故・故障等の場合

軽微な事故・故障等の場合には、担当の判断により、適切な措置を講ずるとともに、業務日誌に記載し報告するものとする。

(4) 消防設備の異常、又は設備から火災が発生した場合

R T F職員との連携を密にし、「消防計画」を遵守し、速やかに措置するものとする。

(1) 電気設備

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考	
フィールド用受電設備	高圧受電盤	3面	1W	52		
受変電設備 研究棟 2400KVA	高圧受電盤	1面	1W	52		
	高圧き電盤(1)	1面	1W	52		
	高圧き電盤(2)	1面	1W	52		
	高圧コンデンサ盤(1)	1面	1W	52		
	高圧コンデンサ盤(2)	1面	1W	52		
	低圧電灯盤No.1	1面	1W	52		
	低圧電灯盤No.2	1面	1W	52		
	低圧電灯盤No.3	1面	1W	52		
	低圧動力盤No.1	1面	1W	52		
	低圧動力盤No.2	1面	1W	52		
	低圧動力盤No.3	1面	1W	52		
	低圧動力盤No.4	1面	1W	52		
	受変電設備 南東エリア 175KVA	高圧電源盤	1面	1W	52	
		No.1SC盤	1面	1W	52	
No.2SC盤		1面	1W	52		
変圧器盤(1)		1面	1W	52		
変圧器盤(2)		1面	1W	52		
受変電設備 西エリア 320KVA	高圧電源盤	1面	1W	52		
	No.1SC盤	1面	1W	52		
	No.2SC盤	1面	1W	52		
	変圧器盤(1)	1面	1W	52		
	変圧器盤(2)	1面	1W	52		
受変電設備 北東エリア 130KVA	高圧電源盤	1面	1W	52		
	No.1SC盤	1面	1W	52		
	No.2SC盤	1面	1W	52		
	変圧器盤(1)	1面	1W	52		
	変圧器盤(2)	1面	1W	52		
受変電設備 北東エリア(風洞棟) 980KVA	高圧受電盤	1面	1W	52		
	高圧コンデンサ盤	1面	1W	52		
	低圧電灯盤	1面	1W	52		
	低圧動力盤(1)	1面	1W	52		
	低圧動力盤(2)	1面	1W	52		
太陽光発電設備(研究棟)	太陽電池モジュール	132枚	1W	52		
	パワーステーションダブル1	4台	1W	52		
	パワーステーションダブル2	4台	1W	52		
	バッテリーボックス	8台	1W	52		
	計測装置	1式	1W	52		
	表示装置	1台	1W	52		
	動力・電灯設備(各施設)	分電盤(研究棟)	27面	1M	12	
動力制御盤(研究棟)		21面	1M	12		
分電盤(試験用プラント)		6面	1M	12		
動力制御盤(試験用プラント)		6面	1M	12		
分電盤(試験準備棟)		1面	1M	12		
動力制御盤(試験準備棟)		2面	1M	12		
LAN・コンセント盤(南相馬滑走路)		6面	1M	12		
分電盤(南相馬滑走路附属格納庫)		1面	1M	12		
動力制御盤(南相馬滑走路附属格納庫)		1面	1M	12		
手元開閉器盤(南相馬滑走路附属格納庫)		1面	1M	12		
引込開閉器盤(南相馬通信塔)		1面	1M	12		
分電盤(南相馬通信塔)		1面	1M	12		
屋外機器収容箱(南相馬通信塔)		4面	1M	12		
引込開閉器盤(小高通信塔)		1面	1M	12		
分電盤(小高通信塔)		1面	1M	12		
屋外機器収容箱(小高通信塔)		4面	1M	12		
動力・電灯設備(各施設)		分電盤(簡易計測室A)	1面	1M	12	
		分電盤(簡易計測室B)	1面	1M	12	
		LAN・コンセント盤(瓦礫・土砂崩落フィールド)	5面	1M	12	
		ネット集中制御盤	1面	1M	12	
		電灯電源盤(緩衝ネット付飛行場)	1面	1M	12	
	開閉器箱(緩衝ネット付飛行場)	10面	1M	12		
	コンセント箱(緩衝ネット付飛行場)	6面	1M	12		
	HUB収納キャビネット(緩衝ネット付飛行場)	4面	1M	12		
	分電盤(連続稼働耐久試験棟)	1面	1M	12		
	動力制御盤(連続稼働耐久試験棟)	1面	1M	12		
	分電盤(試験用トンネル)	2面	1M	12	屋内1面、屋外1面	
	コンセント箱(試験用トンネル)	11面	1M	12	100V:9面、200V:2面	
	HUB収容箱(試験用トンネル)	1面	1M	12	屋外	
	分電盤(試験用橋梁)	3面	1M	12		
	信号機制御機(市街地フィールド)	1面	1M	12		
	分電盤(市街地フィールド)	7面	1M	12		
	手元開閉器盤(市街地フィールド)	2面	1M	12	ビルA 2階シャッター用	
	分電盤(水没市街地フィールド)	2面	1M	12		
	コンセント盤(水没市街地フィールド)	4面	1M	12		
	水位制御盤(屋内水槽試験棟)	1面	1M	12		
	電灯分電盤(屋内水槽試験棟)	1面	1M	12		
	動力電源盤(屋内水槽試験棟)	1面	1M	12		
	水中スクリーン制御盤(屋内水槽試験棟)	1面	1M	12		
	水中ミキサー端子盤(屋内水槽試験棟)	1面	1M	12		
	LAN・コンセント盤(屋内水槽試験棟)	8面	1M	12		
	引込開閉器盤(浪江滑走路)	1面	1M	12		
	LAN・コンセント盤(浪江滑走路)	6面	1M	12		
	分電盤(浪江滑走路附属格納庫)	1面	1M	12		
	動力制御盤(浪江滑走路附属格納庫)	1面	1M	12		
	手元開閉器盤(浪江滑走路附属格納庫)	1面	1M	12		
	電灯分電盤(風洞棟)	2面	1M	12		
	動力制御盤(風洞棟)	1面	1M	12		
	風洞設備制御盤(風洞棟)	1面	1M	12		

(2)機械設備

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考
空気調和等設備(研究棟)	空冷式パッケージ型空調機(室内機)	118台	1M	12	精密測定室の空調機(2台)は清掃も含む
	空冷式パッケージ型空調機(室外機)	33台	1M	12	
	全熱交換器	55台	1M	12	
	フィルタユニット	8台	1M	12	
	冷凍機	1台	1M	12	
	電気式パネルヒーター	18台	1M	12	
	空冷式チラー	1台	1M	12	
	給気ファン	17台	1M	12	
	排気ファン	48台	1M	12	
	ミニキッチン換気扇	14台	1M	12	
	研究室、管理事務室				
空気調和等設備(試験準備棟)	空冷式パッケージ型空調機(室内機)	4台	1M	12	
	空冷式パッケージ型空調機(室外機)	4台	1M	12	
	有圧換気扇	1台	1M	12	
	天井換気扇	6台	1M	12	
空気調和等設備(滑走路附属格納庫)	空冷式パッケージ型空調機(室内機)	4台	1M	12	
	空冷式パッケージ型空調機(室外機)	3台	1M	12	
	有圧換気扇	2台	1M	12	
	天井換気扇	4台	1M	12	
空気調和等設備(簡易計測室A)	ストレートシロッコファン	1台	1M	12	
	空冷式パッケージ型空調機(室内機)	1台	1M	12	
	空冷式パッケージ型空調機(室外機)	1台	1M	12	
	全熱交換器	1台	1M	12	
空気調和等設備(簡易計測室B)	パイプ用ファン	1台	1M	12	
	壁付換気扇	1台	1M	12	
	空冷式パッケージ型空調機(室内機)	1台	1M	12	
	空冷式パッケージ型空調機(室外機)	1台	1M	12	
空気調和等設備(連続稼働耐久試験棟)	全熱交換器	1台	1M	12	
	パイプ用ファン	1台	1M	12	
	壁付換気扇	1台	1M	12	
	有圧換気扇	2台	1M	12	
空気調和等設備(市街地フィールド)	ダクト用換気扇(ビルA)	4台	1M	12	
	壁付換気扇(ビルA)	3台	1M	12	
	有圧換気扇(ビルB、ガレージ1)	1台	1M	12	
	ダクト用換気扇(住宅A)	1台	1M	12	
	ダクト用換気扇(住宅B)	1台	1M	12	
	有圧換気扇(住宅C、ガレージ2)	1台	1M	12	
	有圧換気扇(住宅D、ガレージ3)	1台	1M	12	
	有圧換気扇(ガレージ4)	2台	1M	12	
空気調和等設備(屋内水槽試験棟)	空冷式パッケージ型空調機(室内機)	1台	1M	12	
	空冷式パッケージ型空調機(室外機)	1台	1M	12	
	全熱交換器	1台	1M	12	
	有圧換気扇	12台	1M	12	
	ルーフファン	4台	1M	12	
	天井埋込換気扇	5台	1M	12	
空気調和等設備(滑走路附属格納庫_浪江)	空冷式パッケージ型空調機(室内機)	4台	1M	12	
	空冷式パッケージ型空調機(室外機)	3台	1M	12	
	有圧換気扇	2台	1M	12	
	天井換気扇	4台	1M	12	
	ストレートシロッコファン	1台	1M	12	
	給気口	3台	1M	12	
空気調和等設備(風洞棟)	空冷式パッケージ型空調機(室内機)	1台	1M	12	
	空冷式パッケージ型空調機(室外機)	1台	1M	12	
	有圧換気扇	11台	1M	12	
	天井換気扇	1台	1M	12	
空気調和等設備(水没市街地)	給気口	3台	1M	12	
	壁付換気扇(水没住宅A)	1台	1M	12	
	壁付換気扇(水没住宅B)	1台	1M	12	
給排水衛生設備(研究棟)	受水槽	1台	1M	12	有効容量25.0m ³
	消火用補給水槽	1台	1M	12	有効容量0.2m ³
	加圧給水ポンプ	3台	1M	12	
	湧水ポンプ	13組	1M	12	
	薬注装置	1台	1M	12	
	貯湯式電気温水器	47台	1M	12	トイレ手洗い用含む
給排水衛生設備(試験準備棟)	ヒートポンプ給湯器	1台	1M	12	
	貯湯式電気温水器	3台	1M	12	
給排水衛生設備(滑走路附属格納庫)	貯湯式電気温水器	3台	1M	12	
	オイルトラップ	1台	1M	12	
給排水衛生設備(ヘリポート(燃料庫))	貯湯式電気温水器	1台	1M	12	
	オイルトラップ	1台	1M	12	
給排水衛生設備(簡易計測室A)	貯湯式電気温水器	1台	1M	12	
	オイルトラップ	1台	1M	12	
給排水衛生設備(簡易計測室B)	貯湯式電気温水器	1台	1M	12	
	オイルトラップ	1台	1M	12	
給排水衛生設備(屋内水槽試験棟)	貯湯式電気温水器	4台	1M	12	
	オイルトラップ	2台	1M	12	
	排水ポンプ中継槽	1台	1M	12	
給排水衛生設備(滑走路附属格納庫_浪江)	貯湯式電気温水器	3台	1M	12	
	オイルトラップ	1台	1M	12	
給排水衛生設備(水没市街地)	オイルトラップ	1台	1M	12	

(3)監視制御設備

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考
中央監視システム(研究棟)	監視盤外観	1台	1D	243	巡回点検時に実施
	監視盤装置機器類	1台	1D	243	巡回点検時に実施
	電源装置、UPS	1台	1M	12	

(4)搬送設備

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考
昇降機	エレベーター(研究棟)	2基	1D	243	巡回点検時に実施

(5)建築設備

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考
自動ドア	自動ドア(研究棟)	4箇所	1D	243	巡回点検時に実施

別紙2
定期保守点検業務

(1) 電気設備

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考
その他電気設備 (研究棟)	電気時計点検	1式	1Y	1	
	映像音響設備点検	1式	1Y	1	
	放送設備点検	1式	1Y	1	
	構内電話交換機点検	1式	6M	2	
その他電気設備 (試験用プラント)	放送設備点検	1式	1Y	1	
その他電気設備 (緩衝ネット付飛行場)	風速計点検	1式	1Y	1	
その他電気設備 (市街地フィールド)	交通信号機点検、清掃	1式	1Y	1	

(2) 機械設備

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考
空気調和等設備 (研究棟) 西エリア 320KVA	空冷式パッケージ型空調機点検 室内機	118台	6M	2	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室外機	33台	6M	2	
	全熱交換器点検	55台	6M	2	
	フィルターユニット清掃	8台	6M	2	
	冷凍機点検	1台	6M	2	
	電気式パネルヒーター点検	18台	6M	2	
	空冷式チラー冷凍機	1台	6M	2	
	給気ファン清掃	17台	6M	2	
	排気ファン清掃	48台	6M	2	
	フロン簡易点検	32台	3M	4	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室内機	4台	6M	2	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室外機	4台	6M	2	
	有圧換気扇清掃	1台	6M	2	
天井換気扇清掃	6台	6M	2		
フロン簡易点検	4台	3M	4		
空気調和等設備 (滑走路附属格納庫)	空冷式パッケージ型空調機点検 室内機	4台	6M	2	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室外機	3台	6M	2	
	有圧換気扇清掃	2台	6M	2	
	天井換気扇清掃	4台	6M	2	
	ストレートシロッコファン点検	1台	6M	2	
	フロン簡易点検	3台	3M	4	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室内機	1台	6M	2	
空冷式パッケージ型空調機点検 室外機	1台	6M	2		
空気調和等設備 (簡易計測室A)	全熱交換器点検	1台	6M	2	
	パイプ用ファン点検	1台	6M	2	
	壁付換気扇清掃	1台	6M	2	
	フロン簡易点検	1台	3M	4	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室内機	1台	6M	2	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室外機	1台	6M	2	
	全熱交換器点検	1台	6M	2	
空気調和等設備 (簡易計測室B)	パイプ用ファン点検	1台	6M	2	
	壁付換気扇清掃	1台	6M	2	
	フロン簡易点検	1台	3M	4	
	有圧換気扇清掃	2台	6M	2	
	ダクト用換気扇清掃(ビルA)	4台	6M	2	
	壁付換気扇清掃(ビルA)	3台	6M	2	
	有圧換気扇清掃(ビルB、ガレージ1)	1台	6M	2	
ダクト用換気扇清掃(住宅A)	1台	6M	2		
ダクト用換気扇清掃(住宅B)	1台	6M	2		
有圧換気扇清掃(住宅C、ガレージ2)	1台	6M	2		
有圧換気扇清掃(住宅D、ガレージ3)	1台	6M	2		
有圧換気扇清掃(ガレージ4)	2台	6M	2		
空気調和等設備 (屋内水槽試験棟)	空冷式パッケージ型空調機点検 室内機	1台	6M	2	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室外機	1台	6M	2	
	全熱交換器点検	1台	6M	2	
	有圧換気扇清掃	12台	6M	2	
	ルーフファン点検	4台	6M	2	
	天井埋込換気扇清掃	5台	6M	2	
	フロン簡易点検	1台	3M	4	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室内機	4台	6M	2	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室外機	3台	6M	2	
	有圧換気扇清掃	2台	6M	2	
空気調和等設備 (滑走路附属格納庫_浪江)	天井換気扇清掃	4台	6M	2	
	ストレートシロッコファン点検	1台	6M	2	
	フロン簡易点検	3台	3M	4	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室内機	1台	6M	2	
	空冷式パッケージ型空調機点検 室外機	1台	6M	2	
	有圧換気扇清掃	11台	6M	2	
	天井換気扇清掃	1台	6M	2	
	給気口点検	3台	6M	2	
	フロン簡易点検	1台	3M	4	
	壁付換気扇(水没住宅A)	1台	6M	2	
壁付換気扇(水没住宅B)	1台	6M	2		
給排水衛生設備(研究棟)	受水槽清掃	1台	1Y	1	室内は2槽式
	加圧給水ポンプ点検	3台	6M	2	
	貯湯式電気温水器点検	47台	1Y	1	トイレ手洗い用含む
	貯湯式電気温水器点検	3台	1Y	1	
給排水衛生設備 (試験準備棟)	貯湯式電気温水器点検	3台	1Y	1	
	給排水衛生設備 (滑走路附属格納庫)	オイルトラップ清掃	1台	6M	2
	給排水衛生設備 (燃料庫)	オイルトラップ清掃	1台	6M	2

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考
給排水衛生設備 (簡易計測室A)	貯湯式電気温水器点検	1台	1Y	1	
給排水衛生設備 (簡易計測室B)	貯湯式電気温水器点検	1台	1Y	1	
給排水衛生設備 (屋内水槽試験棟)	貯湯式電気温水器点検	4台	1Y	1	
	オイルトラップ清掃	2台	6M	2	
	排水ポンプ中継槽点検	1台	1Y	2	
給排水衛生設備 (滑走路附属格納庫_浪江)	貯湯式電気温水器点検	3台	1Y	1	
	オイルトラップ清掃	1台	6M	2	
給排水衛生設備 (水没市街地)	オイルトラップ清掃	2台	6M	2	

(3) 監視制御設備

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考
中央監視システム (研究棟)	中央監視装置点検	1	6M	2	

(4) 建築設備

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考
建築設備(研究棟)	自動ドア点検	4	3M	4	
	重量シャッター点検	12	1Y	1	
	クレーン点検	4	1Y	1	
建築設備 (試験準備棟)	重量シャッター点検	2	1Y	1	
建築設備 (滑走路附属格納庫)	吊りハンガー扉点検	1	1Y	1	
建築設備 (緩衝ネット付飛行場)	ウインチ設備点検	12	1Y	1	
建築設備 (連続稼働耐久試験棟)	吊りハンガー扉点検	2	1Y	1	
建築設備 (試験用トンネル)	重量シャッター点検	2	1Y	1	
建築設備 (市街地フィールド)	重量シャッター点検	7	1Y	1	
	クレーン点検	1	1Y	1	
建築設備 (屋内水槽試験棟)	重量シャッター点検	1	1Y	1	
	クレーン点検	1	1Y	1	
建築設備 (滑走路附属格納庫_浪江)	吊りハンガー扉点検	1	1Y	1	
建築設備 (風洞棟)	重量シャッター点検	1	1Y	1	
	クレーン点検	1	1Y	1	

(5) 防災設備

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考	
自動火災報知設備 (研究棟)	G R型受信機 機器点検	1面	1Y	1		
	G R型受信機 機器点検及び総合点検	1面	1Y	1		
	防災中継器盤 機器点検	3面	1Y	1		
	防災中継器盤 機器点検及び総合点検	3面	1Y	1		
	光電式スポット型感知器 機器点検	201個	1Y	1		
	光電式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	201個	1Y	1		
	熱アナログ式スポット型感知器 機器点検	54個	1Y	1		
	熱アナログ式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	54個	1Y	1		
	定温式スポット型感知器 機器点検	4個	1Y	1		
	定温式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	4個	1Y	1		
	発信機及び表示灯 機器点検	16個	1Y	1		
	発信機及び表示灯 機器点検及び総合点検	16個	1Y	1		
	屋内消火栓設備 機器点検	14組	1Y	1		
	屋内消火栓設備 機器点検及び総合点検	14組	1Y	1		
	消火器 機器点検	41本	1Y	1		
	消火器 機器点検及び総合点検	41本	1Y	1		
	非常放送設備(増幅器) 機器点検	1面	1Y	1		
	非常放送設備(増幅器) 機器点検及び総合点検	1面	1Y	1		
	非常放送設備(スピーカー) 機器点検	273個	1Y	1		
	非常放送設備(スピーカー) 機器点検及び総合点検	273個	1Y	1		
	誘導標識 機器点検	49枚	1Y	1		
	誘導標識 機器点検及び総合点検	49枚	1Y	1		
	防火扉 機器点検	7枚	1Y	1		
	防火扉 機器点検及び総合点検	7枚	1Y	1		
	防火シャッター 機器点検	5枚	1Y	1		
	防火シャッター 機器点検及び総合点検	5枚	1Y	1		
	垂れ壁 機器点検	2枚	1Y	1		
	垂れ壁 機器点検及び総合点検	2枚	1Y	1		
	消火ポンプ 機器点検	1台	1Y	1		
	消火ポンプ 機器点検及び総合点検	1台	1Y	1		
	自動火災報知設備 (試験用プラント)	光電式スポット型感知器 機器点検	2個	1Y	1	
		光電式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	2個	1Y	1	
		発信機及び表示灯 機器点検	6個	1Y	1	
		発信機及び表示灯 機器点検及び総合点検	6個	1Y	1	
		非常ベル 機器点検	6個	1Y	1	
		非常ベル 機器点検及び総合点検	6個	1Y	1	
		誘導標識 機器点検	12枚	1Y	1	
		誘導標識 機器点検及び総合点検	12枚	1Y	1	
		消火器 機器点検	17本	1Y	1	南東キュービクル用 1本含む
		消火器 機器点検及び総合点検	17本	1Y	1	〃

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考	
自動火災報知設備 (試験準備棟)	P型1級受信機及び表示灯 機器点検	1個	1Y	1		
	P型1級受信機及び表示灯 機器点検及び総合点検	1個	1Y	1		
	光電式スポット型感知器 機器点検	5個	1Y	1		
	光電式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	5個	1Y	1		
	定温式スポット型感知器 機器点検	5個	1Y	1		
	定温式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	5個	1Y	1		
	差動式スポット型感知器 機器点検	6個	1Y	1		
	差動式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	6個	1Y	1		
	発信機及び表示灯 機器点検	2個	1Y	1		
	発信機及び表示灯 機器点検及び総合点検	2個	1Y	1		
	非常ベル 機器点検	2個	1Y	1		
	非常ベル 機器点検及び総合点検	2個	1Y	1		
	誘導標識 機器点検	1枚	1Y	1		
	誘導標識 機器点検及び総合点検	1枚	1Y	1		
	誘導灯 機器点検	6枚	1Y	1		
	誘導灯 機器点検及び総合点検	6枚	1Y	1		
	消火器 機器点検	2本	1Y	1		
	消火器 機器点検及び総合点検	2本	1Y	1		
	自動火災報知設備 (滑走路附属格納庫)	P型1級受信盤 機器点検	1面	1Y	1	
		P型1級受信盤 機器点検及び総合点検	1面	1Y	1	
		差動式スポット型感知器 機器点検	27個	1Y	1	
		差動式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	27個	1Y	1	
		定温式スポット型感知器 機器点検	2個	1Y	1	
定温式スポット型感知器 機器点検及び総合点検		2個	1Y	1		
光電式スポット型感知器 機器点検		5個	1Y	1		
光電式スポット型感知器 機器点検及び総合点検		5個	1Y	1		
粉末消火設備 機器点検		1式	1Y	1		
粉末消火設備 機器点検及び総合点検		1式	1Y	1		
誘導灯 機器点検		6個	1Y	1		
誘導灯 機器点検及び総合点検		6個	1Y	1		
消火器 機器点検		6本	1Y	1	西キュービクル用 1本含む	
消火器 機器点検及び総合点検		6本	1Y	1	〃	
発信機及び表示灯 機器点検		2個	1Y	1		
発信機及び表示灯 機器点検及び総合点検		2個	1Y	1		
非常ベル 機器点検		2個	1Y	1		
非常ベル 機器点検及び総合点検		2個	1Y	1		
ヘリポート(燃料庫)		消火器 機器点検	1本	1Y	1	
		消火器 機器点検及び総合点検	1本	1Y	1	
自動火災報知設備 (簡易計測室A)		定温式スポット型感知器 機器点検	2個	1Y	1	
		定温式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	2個	1Y	1	
		差動式スポット型感知器 機器点検	1個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	1個	1Y	1		
	火災受信盤及び表示灯 機器点検	1面	1Y	1		
	火災受信盤及び表示灯 機器点検及び総合点検	1面	1Y	1		
	非常ベル 機器点検	1個	1Y	1		
	非常ベル 機器点検及び総合点検	1個	1Y	1		
	消火器 機器点検	1本	1Y	1		
	消火器 機器点検及び総合点検	1本	1Y	1		
	自動火災報知設備 (簡易計測室B)	定温式スポット型感知器 機器点検	2個	1Y	1	
		定温式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	2個	1Y	1	
		差動式スポット型感知器 機器点検	1個	1Y	1	
差動式スポット型感知器 機器点検及び総合点検		1個	1Y	1		
火災受信盤及び表示灯 機器点検		1面	1Y	1		
火災受信盤及び表示灯 機器点検及び総合点検		1面	1Y	1		
非常ベル 機器点検		1個	1Y	1		
非常ベル 機器点検及び総合点検		1個	1Y	1		
消火器 機器点検		1本	1Y	1		
消火器 機器点検及び総合点検		1本	1Y	1		
自動火災報知設備 (連続稼働耐久試験棟)		P型2級受信盤 機器点検	1面	1Y	1	
		P型2級受信盤 機器点検及び総合点検	1面	1Y	1	
		差動式スポット型感知器 機器点検	1個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	1個	1Y	1		
	光電式スポット型感知器 機器点検	3個	1Y	1		
	光電式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	3個	1Y	1		
	消火器 機器点検	1本	1Y	1		
	消火器 機器点検及び総合点検	1本	1Y	1		
	発信機及び表示灯 機器点検	1個	1Y	1		
	発信機及び表示灯 機器点検及び総合点検	1個	1Y	1		
	非常ベル 機器点検	1個	1Y	1		
	非常ベル 機器点検及び総合点検	1個	1Y	1		
	自動火災報知設備 (屋内水槽試験棟)	P型1級受信盤 機器点検	1面	1Y	1	
P型1級受信盤 機器点検及び総合点検		1面	1Y	1		
差動 スポット型感知器 機器点検		4個	1Y	1		
差動 スポット型感知器 機器点検及び総合点検		4個	1Y	1		
光電式スポット型感知器 機器点検		3個	1Y	1		
光電式スポット型感知器 機器点検及び総合点検		3個	1Y	1		
誘導灯 機器点検		11個	1Y	1		
誘導灯 機器点検及び総合点検		11個	1Y	1		
消火器 機器点検		5本	1Y	1	北東キュービクル用 1本含む	
消火器 機器点検及び総合点検		5本	1Y	1	〃	
発信機及び表示灯 機器点検		3個	1Y	1		
発信機及び表示灯 機器点検及び総合点検		3個	1Y	1		
非常ベル 機器点検		3個	1Y	1		
非常ベル 機器点検及び総合点検	3個	1Y	1			

区分	項目	数量	点検周期	点検回数	備考
自動火災報知設備 (市街地フィールド)	P型1級受信盤機器点検(ビルA)	1面	1Y	1	
	P型1級受信盤機器及び総合点検(ビルA)	1面	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器点検(ビルA)	6個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器及び総合点検(ビルA)	6個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器点検(住宅A)	1個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器及び総合点検(住宅A)	1個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器点検(住宅B)	1個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器及び総合点検(住宅B)	1個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器点検(住宅C)	3個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器及び総合点検(住宅C)	3個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器点検(住宅D)	3個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器及び総合点検(住宅D)	3個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器点検(ガレージ)	2個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器機器及び総合点検(ガレージ)	2個	1Y	1	
	差動分布型空気管感知器機器点検(ビルB)	1個	1Y	1	
	差動分布型空気管感知器機器及び総合点検(ビルB)	1個	1Y	1	
	光電式スポット型感知器機器点検(ビルA)	7個	1Y	1	
	光電式スポット型感知器機器及び総合点検(ビルA)	7個	1Y	1	
	光電式スポット型感知器機器点検(住宅A)	5個	1Y	1	
	光電式スポット型感知器機器及び総合点検(住宅A)	5個	1Y	1	
	光電式スポット型感知器機器点検(住宅B)	5個	1Y	1	
	光電式スポット型感知器機器及び総合点検(住宅B)	5個	1Y	1	
	定温式スポット型感知器機器点検(住宅A)	1個	1Y	1	
	定温式スポット型感知器機器及び総合点検(住宅A)	1個	1Y	1	
	定温式スポット型感知器機器点検(住宅B)	1個	1Y	1	
	定温式スポット型感知器機器及び総合点検(住宅B)	1個	1Y	1	
	発信機及び表示灯 機器点検	12個	1Y	1	
	発信機及び表示灯 機器点検及び総合点検	12個	1Y	1	
	非常ベル 機器点検	12個	1Y	1	
	非常ベル 機器点検及び総合点検	12個	1Y	1	
	消火器機器点検	5本	1Y	1	
	消火器機器及び総合点検	5本	1Y	1	
	避難器具点検	3個	1Y	1	
	避難器具及び総合点検	3個	1Y	1	
	誘導灯 機器点検	1個	1Y	1	
	誘導灯 機器点検及び総合点検	1個	1Y	1	
	消火器 機器点検	2本	1Y	1	
	消火器 機器点検及び総合点検	2本	1Y	1	
自動火災報知設備 (試験用トンネル)	P型1級受信盤 機器点検	1面	1Y	1	
自動火災報知設備 (滑走路附属格納庫_浪江)	P型1級受信盤 機器点検及び総合点検	1面	1Y	1	
	差動式スポット型感知器 機器点検	27個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	27個	1Y	1	
	定温式スポット型感知器 機器点検	2個	1Y	1	
	定温式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	2個	1Y	1	
	光電式スポット型感知器 機器点検	7個	1Y	1	
	光電式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	7個	1Y	1	
	粉末消火設備 機器点検	1式	1Y	1	
	粉末消火設備 機器点検及び総合点検	1式	1Y	1	
	誘導灯 機器点検	6個	1Y	1	
	誘導灯 機器点検及び総合点検	6個	1Y	1	
	発信機及び表示灯 機器点検	2個	1Y	1	
	発信機及び表示灯 機器点検及び総合点検	2個	1Y	1	
	非常ベル 機器点検	2個	1Y	1	
	非常ベル 機器点検及び総合点検	2個	1Y	1	
	消火器 機器点検	5本	1Y	1	
	消火器 機器点検及び総合点検	5本	1Y	1	
自動火災報知設備 (風洞棟)	P型2級受信盤 機器点検	1面	1Y	1	
	P型2級受信盤 機器点検及び総合点検	1面	1Y	1	
	差動式分布型空気管感知器 機器点検	12個	1Y	1	
	差動式分布型空気管感知器 機器点検及び総合点検	12個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器 機器点検	4個	1Y	1	
	差動式スポット型感知器 機器点検及び総合点検	4個	1Y	1	
	炎感知器 機器点検	4個	1Y	1	
	炎感知器 機器点検及び総合点検	4個	1Y	1	
	誘導灯 機器点検	15個	1Y	1	
	誘導灯 機器点検及び総合点検	15個	1Y	1	
	発信機 機器点検	2個	1Y	1	
	発信機 機器点検及び総合点検	2個	1Y	1	
	非常ベル 機器点検	4個	1Y	1	
	非常ベル 機器点検及び総合点検	4個	1Y	1	
	消火器 機器点検	7本	1Y	1	
	消火器 機器点検及び総合点検	7本	1Y	1	